



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ  
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780  
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03  
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ  
о пересчете кадастровой стоимости  
№2020-0367-ОКС-ЗДН от 24 декабря 2020 г.

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 30:06:080101:1197  
**Адрес объекта недвижимости:** Астраханская обл, р-н Красноярский,  
с Забузан, ул Колхозная, д 1

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:06:080101:1197 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при определении класса качества отделки объекта недвижимости.

Удельный показатель стоимости строительства здания магазина по расценке ruO3.08.000.0012 Сборника УПСС «Общественные здания», использованный для расчета стоимости объекта, представлен для класса качества Standard. Согласно представленного технического паспорта инв. 25-2614-1, здание может быть отнесено к классу качества Есоном. Кроме того, установлено, что в здании отсутствуют централизованные коммуникации, за исключением электроснабжения.

Для целей определения кадастровой стоимости объекта было использовано расчетное значение величины строительного объема здания, определенного исходя из усредненной нормативной высоты для объектов торговли, которое составило 2553 куб. м. По данным технического паспорта инв. 25-2614-1 фактический строительный объем составляет 3308 куб.м.

По результатам проверки принято решение о смене расценки в соответствии фактическим классом качества объекта и пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с учетом фактического состава коммуникаций и действительного строительного объема здания.

**Информация о виде допущенных ошибок:** единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

По состоянию на 01.01.2019 г.:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:06:080101:1197	673,00 кв.м.	9 546,35	6 424 693,55

Руководитель ГБУ АО БТИ  
(полное наименование должности)

(подпись)

С.В.Кононенко  
(инициалы, фамилия)